

ПРЕЙСКУРАНТ
стоимости ремонтно-строительных работ, выполняемых " УК Забота о доме"

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Первичный вызов мастера (выход, осмотр, консультация)	1 вызов	1 200.00
2	Повторный вызов мастера (выполнение работ), для всех категорий населения	1 вызов	1 000.00
4	Вызов мастера (консультация), для льготных категорий населения*	1 вызов	800.00
4	Акт контрольного снятия показаний ИПУ. Составление акта.	1 вызов	600.00
<u>I. Санитарно - технические работы</u>			
1	Установка полотенцесушителя	шт.	5 850.00
2	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	3 100.00
2	Замена прокладок на полотенцесушителе	шт.	1 500.00
3	Протяжка резьбовых соединений	шт.	500.00
3	Смена унитаза типа "Компакт" (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	6 850.00
4	Установка унитаза	шт.	6 150.00
5	Демонтаж унитаза	шт.	3 100.00
6	Смена смывных бачков (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 050.00
7	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте	шт.	2 900.00
8	Регулировка смывного бачка	шт.	2 050.00
9	Замена арматуры смывного бачка	к-кт	2 050.00
1550	Установка шарового клапана на унитаз	шт.	1 550.00
11	Установка мойки стальной	шт.	4 100.00
12	Демонтаж мойки	шт.	2 050.00
13	Установка столов, шкафов под мойки	шт.	2 050.00
14	Установка раковины	шт.	4 000.00
15	Установка умывальника типа "Тюльпан"	шт.	5 000.00
16	Установка умывальников полуфарфоровых и фарфоровых	шт.	4 100.00
17	Установка умывальников полуфарфоровых и фарфоровых с тумбой под умывальник	шт.	5 850.00
18	Демонтаж раковины/умывальника	шт.	1 550.00
19	Установка ванны чугунной прямой	шт.	8 200.00
20	Установка ванны стальной прямой	шт.	7 150.00
21	Демонтаж ванны (любой модели), без выноса из квартиры	шт.	3 600.00
22	Установка биде	шт.	6 050.00
23	Подключение стиральной машины (к готовым коммуникациям с использованием материалов, входящих в комплектацию прибора)	шт.	3 700.00
24	Прочистка внутренней канализации	шт.	3 500.00
25	Прочистка внутренней канализации (в случаях переустройства инженерных систем в квартире)	шт.	5 750.00
26	Установка и подключение смесителя с душевой сеткой в душевых кабинах	шт.	3 200.00
27	Установка смесителя типа "Елочка"	шт.	3 200.00
28	Установка смесителя с душем	шт.	3 300.00
29	Установка смесителя на кухне	шт.	2 800.00
30	Замена гусака на смесителях	шт.	1 550.00
31	Смена водоразборных кранов всех видов (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 550.00
32	Замена прокладок на кранах	шт.	1 550.00
33	Прочистка крана	шт.	1 850.00
34	Смена входного крана (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 850.00
35	Смена кран-буксы (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 050.00
36	Смента вентеля муфтового на шаровой кран D до 20мм (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 950.00
<u>Смена поквартирной разводки ХВС и ГВС</u>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм (минимальный заказ 2 м.п.)	м.п.	1 550.00

№.№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
2	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 32мм	м.п.	1 450.00
<u>Смена поквартирной разводки и замена стояков ХВС и ГВС</u>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм (минимальный заказ 2 м.п.)	м.п.	1 450.00
2	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 40мм	м.п.	1 950.00
3	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 50мм	м.п.	1 950.00
4	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 63мм	м.п.	1 950.00
5	Отключение, слив и наполнение стояка ХВС в МКД	1 стояк	2 800.00
6	Отключение, слив и наполнение стояка ГВС в МКД	1 стояк	3 300.00
<u>Замена разводки канализации</u>			
1	Вскрытие бетонных полов толщиной слоя под трубу до 100мм	м.п.	2 150.00
2	Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб 100мм	м.п.	2 700.00
3	Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб 50мм	м.п.	1 950.00
4	Прокладка трубопровода канализации из полипропиленовых труб 110мм	м.п.	1 850.00
5	Прокладка трубопровода канализации из полипропиленовых труб 50мм	м.п.	1 850.00
6	Установка обратных клапанов на канализацию до 100мм	шт.	7 800.00
7	Устройство креплений анкера и хомута от 15 до 100мм	шт.	400.00
<u>Разное</u>			
1	Смена манжетов резиновых к унитазу (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 850.00
2	Смена гибкой подводки к смесителю (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 450.00
3	Смена гибкой подводки к унитазу (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 950.00
4	Промывка фильтра (грубой отчистки, проточного и пр.)	шт.	1 850.00
5	Замена фильтра (грубой отчистки, проточного и пр.)	шт.	1 950.00
6	Установка фильтра-колбы (пластиковая)	шт.	3 100.00
7	Замена регулятора давления ГВС, ХВС	шт.	1 950.00
8	Смена смывной гофры (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 700.00
9	Замена водосчетчика ХВС и ГВС (с составлением акта и опломбировкой)	1 прибор	2 500.00
10	Опломбировка счетчика ХВС, ГВС (с составлением акта, вводом в эксплуатацию)	1 прибор	1 000.00
11	Опломбировка счетчика ХВС, ГВС (без составления акта, ввода в эксплуатацию)	1 прибор	500.00
12	Замена прокладок на ИПУ	1 прибор	1 700.00
13	Перенос ИПУ (стальные сварные водогазопроводные трубы)**	1 врезка	7 700.00
14	Демонтаж сифона	шт.	1 750.00
15	Смена сифона для мойки (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 750.00
16	Смена сифона для ванны (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 750.00
17	Введение ограничений и восстановление предоставления коммунальных услуг в квартирах, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги (на основании п. 121(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)	шт.	4 100.00
18	Замена распределительной гребенки	1 выход	2 550.00
<u>II. Сварочные работы</u>			
1	Сварка труб диаметром до 168 мм	1 сварка	1 950.00
<u>III. Электромонтажные работы</u>			
1	Установка электрического звонка с кнопкой (с прокладкой проводов)	шт.	1 750.00
2	Установка электрического звонка с кнопкой (без прокладки проводов)	шт.	1 850.00
3	Установка выключателя одноклавишного утепленного типа	шт.	1 750.00
4	Установка выключателя одноклавишного неутепленного типа (при открытой проводке)	шт.	1 950.00
5	Установка выключателя двухклавишного неутепленного типа (при открытой проводке)	шт.	1 850.00
6	Установка розетки наружной	шт.	1 850.00
7	Монтаж блока с выключателями и розеткой утепленного типа (при скрытой проводке)	шт.	1 750.00
8	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	1 750.00
9	Монтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами однолампового	шт.	2 700.00
10	Монтаж светильника точечного в подвесных потолках	шт.	2 550.00

№.№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
11	Установка светильника типа "Бра"	шт.	2 050.00
12	Демонтаж светильника типа "Бра"	шт.	1 550.00
13	Монтаж светильников с лампами накаливания	шт.	1 850.00
14	Монтаж люстры	шт.	2 550.00
15	Установка щитка для электросчетчика	шт.	4 700.00
16	Демонтаж щитка со счетчиком	шт.	1 950.00
17	Установка дин-рейки для крепления автоматических выключателей	шт.	1 850.00
18	Демонтаж электрического счетчика	шт.	1 750.00
19	Установка (смена) автоматического выключателя в щитке освещения	шт.	2 250.00
20	Установка УЗО	шт.	2 050.00
21	Установка автомата 2-х полюсного	шт.	1 950.00
22	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в кирпичных стенах площадью до 20см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	600.00
23	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в бетонных конструкциях полов и стен площадью до 20см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	900.00
24	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в бетонных конструкциях потолков площадью до 20см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	1 650.00
25	Прокладка провода под штукатурку в бороздах (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	450.00
26	Прокладка провода в коробах (с креплением) (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	550.00
27	Демонтаж электрического звонка, выключателя, розетки	шт.	350.00
28	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130х130 мм под выключатели и розетки (минимальный заказ 2 шт)	м.п.	1 150.00
29	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых D до 25 мм при толщине стен до 25 см (минимальный заказ 2 шт)	м.п.	1 450.00
30	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых D до 25 мм при толщине стен до 38 см (минимальный заказ 2 шт)	м.п.	1 850.00
31	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий S до 20 см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	550.00
32	Пробивка лунки под розетку алмазной коронкой в бетоне с углублением в стене	шт.	1 500.00
33	Расключение в распаечной коробке	шт.	1 850.00
34	Замена ламп накаливания (минимальный заказ 5 шт)	шт.	400.00
35	Замена ламп люминесцентных (минимальный заказ 5 шт)	шт.	400.00
36	Установка/замена электросчетчика на однотарифный электросчетчик (без учета стоимости электросчетчика)		
	Однофазные	1 прибор	2 700.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	4 750.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	6 150.00
37	Приведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии нормативной технической документации		
	Однофазные	1 прибор	2 150.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	3 750.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	5 000.00
38	Проверка схемы подключения электросчетчика (технический учет, не участвующий в расчетах за электроэнергию)		
	Однофазные	1 прибор	1 850.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	3 200.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	3 800.00
39	Повторное опломбирование индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электроэнергии в связи с нарушением пломб потребителем или третьим лицом (инструментальная проверка и ввод в эксплуатацию) (на основании п.81(14) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)		
	Однофазные однотарифные	1 прибор	2 000.00
	Однофазные многотарифные	1 прибор	2 150.00
	Трехфазные прямого включения однотарифные	1 прибор	3 650.00
	Трехфазные прямого включения многотарифные	1 прибор	4 100.00
IV. Стекольные работы			

№.№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Остекление оконным стеклом дверей на штапиках	КВ.М.	1 650.00
2	Остекление окна	КВ.М.	1 450.00

V. Столярные работы

1	Подшивка потолка гипсокартоном (устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов ГКЛ)	КВ.М.	2 050.00
2	Устройство люков или экранов в тех.шкафах ванн и санузлов на каркасе из алюминиевого профиля (100см x 100см)	КВ.М.	3 300.00
3	Замена замка в почтовом ящике (при утере жителем ключей)	шт.	650.00

VI. Центральное отопление

1	Установка радиатора (без учета материалов) до 10 секций	шт.	6 150.00
2	Установка радиатора (с учетом материалов АО "ЛГЖТ") до 10 секций	шт.	7 150.00
3	Установка дополнительной секции радиатора при превышении указанных в п.1 и п.2	1 секция	1 550.00
4	Демонтаж радиатора (без выноса из квартиры)	шт.	2 450.00
5	Установка кранов для радиатора	шт.	1 850.00
6	Смена проходных вентилях	шт.	1 850.00
7	Установка перемычки	м.п.	2 050.00
8	Смена регуляторов давления (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 950.00
9	Смена радиаторных пробок (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 950.00
10	Смена сгона у трубопровода D до 20мм (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 850.00

Многоквартирные дома до 5 этажей

11	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (отопительный период), срок отключения не более 2-х часов***	1 стояк	3 900.00
12	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (отопительный период), безподвальные МКД, срок отключения не более 2-х часов***	1 стояк	5 650.00
13	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (кроме отопительного периода)	1 стояк	4 100.00
14	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (кроме отопительного периода), безподвальные МКД	1 стояк	5 650.00

Многоквартирные дома выше 5 этажей

15	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (отопительный период), срок отключения не более 2-х часов***	1 стояк	6 650.00
16	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (кроме отопительного периода)	1 стояк	6 650.00

Примечания:

* К льготным категориям относятся граждане, определенные действующими на момент их обращения законодательными актами федеральных, региональных и местных органов власти.

** В стоимость услуги входит: перекрытие запорной арматуры и спуск воды из участка трубопровода, вырубка борозды для удобства работ, вырезка отверстия в трубопроводе, изготовление и приварка штуцера, установка арматуры муфтовой, пуск системы.

*** При технической возможности

Исполнительный директор



Кирилова И А

ПРЕЙСКУРАНТ
стоимости работ и услуг, выполняемых АО "ЛГЖТ" по подготовке и выдаче документов,
информационно-справочным услугам

№№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Предоставление дубликата договора и приложений к нему для собственников и арендатора нежилых помещений	850.00
2	Предоставление юридическим лицам заверенных АО "ЛГЖТ" копий технической и иной документации (стоимость 1 листа с заверением)	300.00
3	Предоставление сканированных версии документа (либо его дубликата) на флэш-носитель или отправка на адрес электронной почты/мессенджер, либо иной цифровой передачи данных (1 документ)	850.00
4	Подготовка и выдача справки о техническом состоянии мкд для оформления сделок с недвижимостью	3 100.00
5	Оформление акта технологического присоединения к электрическим сетям (1 точка)	36 000.00
6	Копирование документов (1 страница) формат А4	30.00
7	Копирование документов (1 страница) формат А3	80.00
8	Заверение копий документов	100.00
9	Подготовка документов для проведения ОСС + уведомление собственников (до 50 квартир)	40 800.00
10	Подготовка документов для проведения ОСС + уведомление собственников (до 100 квартир)	61 200.00
11	Подготовка документов для проведения ОСС + уведомление собственников (до 200 квартир)	122 400.00
12	Проведение очного собрания собственников (без гарантии кворума и без подготовки документов)	30 600.00
13	Проведение очно-заочного собрания собственников (с гарантией кворума), стоимость за каждого собственника в МКД	1 050.00
14	Проведение общего собрания собственников в электронном формате через систему ЕИАС ЖКХ (ГИС ЖКХ) (без гарантии кворума)	30 600.00
15	Размещение информации (текст/графика) в чате МКД, 1 шт.	1 650.00
16	Размещение информации (текст/графика) в чатах МКД в пределах 1 ЖЭУ, 1 шт.	25 500.00
17	Размещение информации (текст/графика) в чатах МКД, находящихся в управлении АО ЛГЖТ, 1 шт.	122 400.00

Исполнительный директор



Кирилова И А

ПРЕЙСКУРАНТ

стоимости работ и услуг, выполняемых ООО "У Забота о доме" по изучению, обследованию и согласованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений

№№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
Стоимость работ и услуг, выполняемых и предоставляемых АО "ЛГЖТ" по обследованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений		
1	Обследование нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	4 100.00
2	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	6 150.00
3	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	9 200.00
4	Подготовка и выдача технических условий на перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического оборудования	10 200.00
Стоимость работ и услуг, выполняемых и предоставляемых АО "ЛГЖТ" по изучению и согласованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений		
1	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	10 200.00
2	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	14 300.00
3	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	16 350.00
4	Подготовка и выдача технических условий на перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического оборудования	20 400.00
5	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	7 150.00
6	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	9 200.00
7	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	12 250.00

Исполнительный директор

Кирилова И А

